

**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2026**

*privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp în
evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat*

Consiliul Local al Orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 27330 din 24.07.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 27331 din 24.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

Art. 2 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Luduș.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27330 din 24.07.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale a reieșit că terenul având vecinătățile: la nord: strada 8 Martie și proprietăți private; la sud: proprietăți private; la est: proprietăți private; la vest: strada 8 Martie, are o suprafață de 2220 mp, cu categoria de folosință curți-construcții.

Pe teren sunt edificate blocurile de locuințe nr. 1 și 2 str. 8 Martie, realizate și puse în funcțiune în perioada 1981-1982.

La data de 20.02.1991 – data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – terenul se afla în proprietatea statului, dreptul de proprietate fiind întabulat cu titlul inițial de dobândire prin donație în baza Decretului nr. 342 din 1981 conform înscrierilor din C.F. (B+13), fiind situat în intravilanul orașului Luduș.

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**

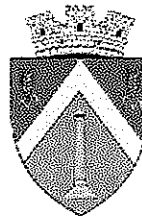


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27331 din 24.07.2026

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale a reieșit că terenul având vecinătățile: la nord: strada 8 Martie și proprietăți private; la sud: proprietăți private; la est: proprietăți private; la vest: strada 8 Martie, are o suprafață de 2220 mp, cu categoria de folosință curți-construcții.

Pe teren sunt edificate blocurile de locuințe nr. 1 și 2 str. 8 Martie, realizate și puse în funcțiune în perioada 1981-1982.

La data de 20.02.1991 – data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – terenul se afla în proprietatea statului, dreptul de proprietate fiind întabulat cu titlul inițial de dobândire prin donație în baza Decretului nr. 342 din 1981 conform înscrierilor din C.F. (B+13), fiind situat în intravilanul orașului Luduș.

Pentru clarificarea regimului juridic al terenului în suprafață de 2220 mp se impune adoptarea unei hotărâri a autorității deliberative în vederea înscrierii situației de fapt a imobilului în evidențele de publicitate imobiliară.

Raportat la dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

Precizăm că, la data de 20.02.1991 – data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 – terenul se afla în proprietatea statului, dreptul de proprietate fiind întabulat cu titlul inițial de dobândire prin donație în baza Decretului nr. 342 din 1981 conform înscrierilor din C.F. (B+13), fiind situat în intravilanul orașului Luduș.

Transmiterea dreptului de proprietate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale a operat *ope legis*, fără a fi necesară dovada dreptului de administrare, cum se menționează și în considerentele Deciziei nr. 173/2025 pronunțate la data de 05.03.2025 de Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 1223/115/2024 (părți: Prefectul Județului Caraș-Severin și Consiliul local al Municipiului Reșița, obiect: acțiune prefect – tutelă administrativă).

Curtea a subliniat că, potrivit prevederilor art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data intrării în vigoare a legii menționate, au trecut în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând, potrivit aceluiași prevederi legale.

Împrejurarea că înscrierea în cartea funciară a rămas menționat Statul român nu prezintă relevanță în cauză, deoarece omisiunea de a înscrie dreptul de proprietate al UAT nu afectează însuși dreptul de proprietate dobândit prin efectul legii, așa cum se menționează în Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României.

Prin perceperea taxelor locale de la proprietarul construcțiilor aflate pe terenul în discuție ori prin aflarea în folosința autorității a acestui teren la apariția Legii nr. 18/1991 și ulterior prin transmiterea dreptului de folosință a acestuia, UAT demonstrează că la apariția Legii nr. 18/1991 terenul se afla în administrarea sa.

Eventuala mențiune a dreptului de administrare al UAT în CF nu are efect constitutiv, ceea ce înseamnă că lipsa acestei mențiuni nu conduce în mod automat la concluzia că nu ar fi îndeplinite condițiile reglementate de art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Terenul ce face obiectul documentației a fost în tot acest timp în grija autorității locale, realizându-se amenajări de spații verzi și lucrări de infrastructură (accese, trotuare), precum și întreținerile periodice aferente acestora.

Totodată, avem în vedere și considerentele reținute de Curtea de Apel Târgu Mureș în Decizia nr. 887/2019 pronunțată la data de 16.10.2019 în dosarul nr. 44/102/2019 (părți: Prefectul Județului Mureș și Consiliul local al Municipiului Sighișoara, obiect: acțiune prefect – tutelă administrativă), respectiv că noțiunea de "administrare" la care face referire art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea nr. 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, fiind vorba de o administrare în fapt a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român.

Având în vedere că prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

„Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.”

- art. 41, alin. (5²) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 2220 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Compartiment Domeniu Public,
Stoica Sebastian



Serviciul Urbanism și Amenejarea Teritoriului,
Arhitect-șef,
Vălean Răzvan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Luduș, str. 8 Martie
2. **Tipul lucrării:** Primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2220 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Primă înscriere în baza HCL nr./2026
5. **Descriere generală:**

Imobilul a fost identificat în CF 50630 Luduș (CF vechi 6538 Luduș), în suprafață de 740 mp, CF 51004 Luduș (CF vechi 6538/a Luduș), în suprafață de 740 mp și în CF 77 Luduș, nr. top. 707/2/3/1/1/1/1/1/1, 708/3/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 37618 mp.

Se propune întăbularea suprafeței de 2220 mp, având categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul orașului Luduș, str. 8 Martie, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat în baza HCL nr./2026 și a adeverinței nr./2026.

Se înscrie de asemenea categoria de folosință curți construcții și adresa Luduș, str. 8 Martie, în baza adeverinței nr./2026.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. 8 Martie, în suprafață măsurată de 2220 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit parțial: pe latura nordică cu gard de sârmă, pe latura estică între 71-69, 64-37, 61-99 cu gard de beton, între 37-61 cu gard de sârmă, între 64-69 neîmprejmuit, pe latura sudică cu gard de beton, iar pe latura vestică neîmprejmuit. Se învecinează la nord cu proprietate privată, la est cu nr. cad. 57430 și proprietate privată, la sud cu nr. cad. 57081, iar la vest cu str. 8 Martie (nr. cad. 57430).
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Masuratorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat în format electronic.

Data întocmirii: 23.07.2026

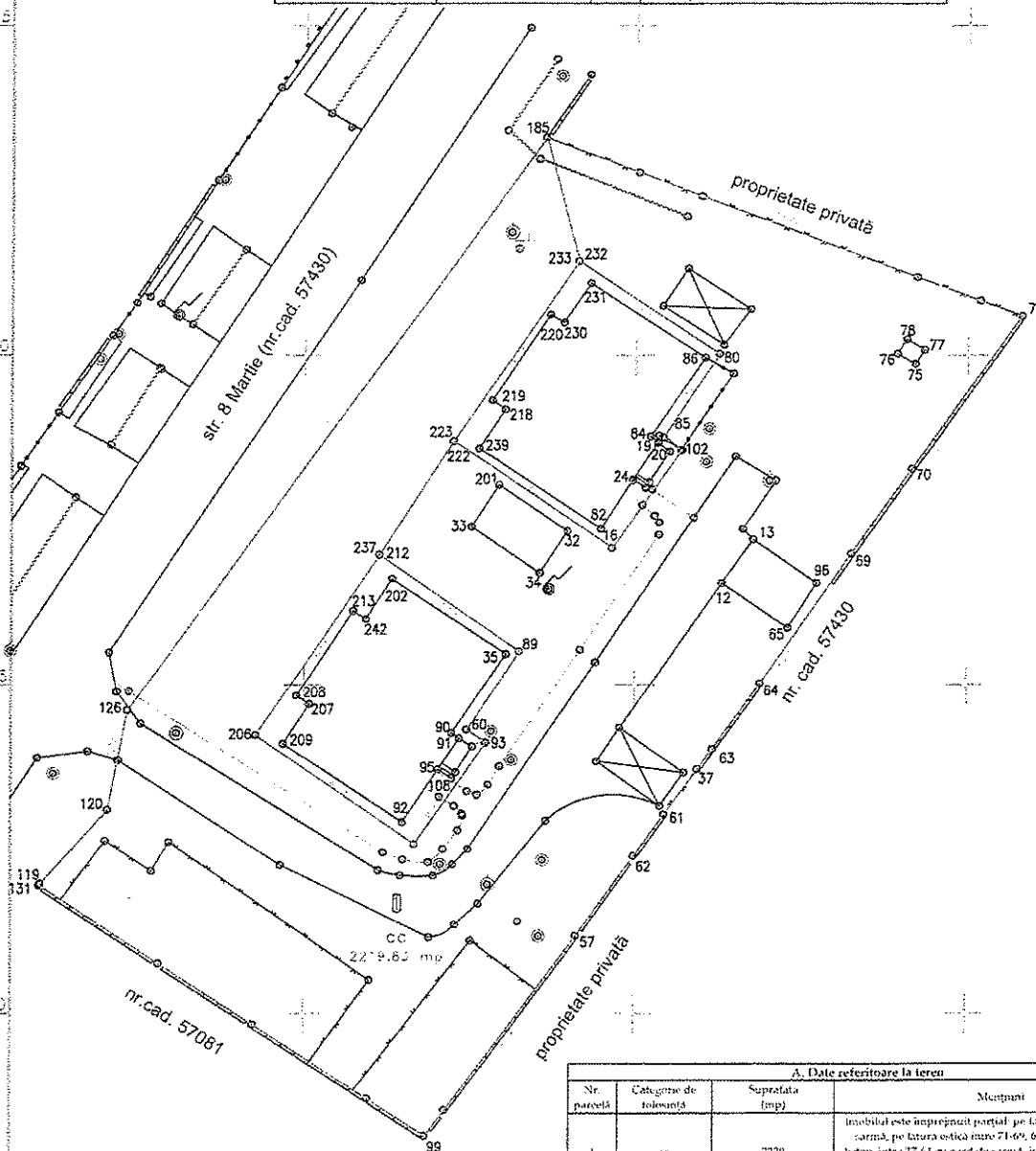
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022
SÂNTEA Gelu-Bogdan
Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	2220 mp	Str. 8 Martie
Cartea Funciară nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	cc	2220	Imobilul este împrejmuit parțial: pe latura nordică cu gard de saramă, pe latura estică cu gard de beton, pe latura sudică cu gard de beton, pe latura vestică cu gard de beton.
Total		2220	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2220 mp			
Suprafața din act = 2220 mp			
Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN Aut. Seria RO-MS-P 6428/23.03.2015 S.C. S&P Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2539/16.01.2022 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corectitudinea prezentei cu rezultatul măsurătorilor.			Centrul introducerii imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și stampă Data: 25.07.2025			Semnătură și poartă Data: Stampila BCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50630 Ludus

Nr. cerere 10093
Ziua 11
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117197995



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6538 COLECTIVA LUDUS

Adresa: Loc. Ludus, Str 8 Martie, Nr. Blocul nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 707/2/2, 708/2	740	Construcția C1 înscrisă în CF 50630-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 06/01/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6538 COLECTIVA LUDUS)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 707/2/2, 708/2	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	707/2/2, 708/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3244357/11-07-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

6538/a

Ludus

Hr. 8 Martie Bl. 2

Identif. elect. nr. 51004 Ludus

51004-C1

51004-C1-U1 (Ap. 4)

51004-C1-U2 (op. 3)

51004-C1-U3 = op. 5

51004-C1-U4 - Ap. 1

51004-C1-U5 = op. 6

51004-C1-U6 = op. 2

nr. 6578/A colectivă

Localitatea LUDUȘ

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Intrat la _____ 1997 nr. _____ C.F. _____

In baza adresei nr. _____/1997 a SOCIETATII COMERCIALE
SECOM LUDUȘ S.A. din Luduș str. Republicii nr. 56, și a schiței
de dezmembrare și evidențiere ~~pe~~ apartamente, aprobată de

_____ cu nr. _____/1997 terenul vi-
ran de sub A+ _____ se transcrie în C.F. _____ cu stare

neschimbată și se notează construcția pe el al blocului
de locuințe NR. 2 situat în LUDUȘ

str. 8 MARTIE cu 6 apartamente, apoi
asupra acestuia se întăbulează dreptul de proprietate în favo-
rea proprietarilor de apartamente conform contractului de vân-
zare - cumpărare respectiv proprietarilor de investiție și
Statul Român

*Statul Român 1/ teren -
transmis din ct. 74 Luduș*

4 STAN IOSIF și soția
5 STAN ELEONORA
cumpărare în baza CV 1781/1992

Ap. 1

Id. elect. nr.
51004-C1-03

x

3

6. S.C. SECOM LUDUȘ S.A.
- ipoteca 135.292 lei/9 ani

Prod. 64/1003

Amara Indus

cf. 77-

Ludus

rus

Amara

I.

Ludus
held a. c.

1	171. Subing (G. 1900) ...	—	225
	172. Subing	—	226
	173. Subing (G. 1900) ...	—	225
	174. Subing	—	225
2	182. Templemberg	578	182
	222. Templemberg	3602	182
	194. Templemberg	43	182
3	204. Templemberg	564	182
	205. Templemberg	1	182
	206. Templemberg	2	182
	207. Templemberg	16	182
	208. Templemberg	2	182
	209. Templemberg	16	182

B. 6-7-

B. 1.

B. 2-3

Amara Indus

Deti Căndă p. l. d.

4	707/12/11 Casa si curte	Săracilor si control	52 mp.	2.5950/2600	(1901) CF 416/11. Ludus	186
5	707/12/11 Casa si curte	" " "	"	135	"	186
6	707/12/11 Casa si curte	" " "	"	310	"	186
7	708/12/11 Casa si curte	" " "	"	1491	"	186
8	709/12/11 Casa si curte	" " "	"	1352	"	186
9	711/12/11 Casa si curte	" " "	"	596	"	186
10	712/12/11 Casa si curte	" " "	"	1176	"	186
11	713/12/11 Casa si curte	" " "	"	1101	"	186

Continuare pe coala 16

14023 12 06 2006
Mr. Inregistrare
Copia conforma cu exemplarul din arhiva BCP
eliberata la data 05/06/2006
CS. Indus

77

Comuna

Ludus

[illegible]

{Folia A B C}

Група XIX 6

Model nr. 46 Ksj.

Model no. 46 Rst. 100

Nr. 77

Comuna Ludus

B) FOATA DE PROPRIETATE

Numărul serial	NR. TB	NOTA
16	223/1, teren 3 APB-7	CFE 58248

3

Ludus

Tulajdoni lap.

[illegible]

22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap

II.

Tulajdoni lap.

Sor- szám.		Jegyzet.
8	Intret la 10 februarie 1967 Nr. 29 - In baza actului de năpăstăla autenticizat la Notariatul de Stat Ludiș sub Nr. 101 din 10 februarie 1967 și a reținții de dezmembrare, Nr. 101/67 sub Nr. de ord. A+11 se eliberează și de dezmembrare și Nr. 172 și 173 Cde de construcție cu 695 atp. = 2500 mp. = se transcrie cu starea în vigoare încheiată în cf. Nr. 2204,	
9	Nr. 174 casă, curte și grădina, intra- vilan, toate în strada Republicii cu 406 atp. = 1460 mp. = se readucă în cf. proiecta sub Nr. de ord. A+22, în paza reținții proprietate.	
10	Intret la 12 decembrie 1969 Nr. 3314 - In baza actului Nr. 228/1960 și 700/1966 și instructi- nile Nr. 1943/1966 și a planului de plan, transmise în Nr. 172 de ord. A+5 și 7 se eliberează și se transcrie în Nr. 172 Nr. 174 cu 500 mp. se transcrie în cf. Nr. 2283 Noua, în fa- vora Plătășii R. A. Româna, în administrația R. A. R. Ludiș, pentru acțiunea Ludiș,	3814 1969
11	Nr. 175 și 176 de ord. B-A-R Ludiș cu 20 Fla. 1982 mp. se reintroduce în cf. proiecta, sub Nr. de ord. A+23-	
12	11. X. 1969 nr. 14392 actul de comparare - donajie autentificat sub 1362/1970 actul de înobilul celui de 11 de înobilul înobilul de ordin A 13 transcrie în... porțiune de a lui... porțiune de B. se înobilul de proprietate cu de ord. A+13	Act. este de 7000 mp sub 5.13
13	1.09 1969 nr. 14392 actul de comparare - donajie autentificat sub 242/1971 actul de înobilul celui de 11 de înobilul înobilul de ordin A 13 transcrie în... porțiune de a lui... porțiune de B. se înobilul de proprietate cu de ord. A+13	Act. este de 7000 mp sub 5.13

Tulajdoni lap.

Sor- szám.	Begyzet.
14	2011 1995 m 7471-1 re base e le nimen auzorov e melitator de alenabru si imajot u y 7072, 708 m 3 pucit u u ty uen 7042/4 24 700-7 708/1 u trauu u of 77/1, u fu sc. "UNIVERSAL" SR. u y uen 7072/2, 708/2 u 7000 y u revolutio m u 15 fu statit u ty uen 7072/2, 708/2 u revolutio m u fuu CPA
17	2011 1995 m 3854 diffa de pepsitoe 139754/1994/900m fuu restitue POP G VASILE
18	6.10.1995 m 6313 Ortipe pucit u uel 600/1995 se el d. orre se H71 de 112 ingrenu cu brup. Pop. Violine

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám.		Jegyzet.
	21.04.1995 nr 17725 titlu de proprietate 139853/1998 elu H+15 (redhuc) 4300 m ² teren	
19	MOLODAN G HARIH	
	24.1.1996 H. 1210 (71585/97) OK 88/94 Sunt. cu. 2817/94 1/1 op 2 (2. Emlékező nr 17) + 900 m ² teren - nr 118/91 T.H. 11057/92	
20	BLOSHITA VERONICA	
	9.11.1996 A. 898 OK 88/94 1/1 op 1 A-15 Anonim.	
21	BOCICOR LEONILIA - TASILE	
22	BOCICOR ANITA	4 CF H/T
	Invent nr 12/1197 nr 3099 In baza titlului omis. 8202/96 nr 17 nr 223/2 nr 415 op. nr nr 224, nr 1 nr 14 nr 463 Lăduș nr 17 nr 272/1 nr 2202/1062 23 sub nr 16 nr 16 nr 16 nr 16 nr 16	
	16.06.1997 H. 111441 H.T. 133782/95 18/01 5.000 m ² A-15	
24	STOICA I. ANA	

- B -
Pafosa III-a
SARCINI

Nr.	Inscripție privitoare la teren	Suma		Observații
		Le I	B.	
	01.07.1907/11 172 G3			
	7.10.1936 23/99			
	- 2500 mp. teren A+15			
	- nec. 1/18/91			
25	15.11.1961 L. 10 AM			
	04 NOV 1944 / nr. 1944			
	În baza Cerții de posesie nr. 1292/196			
	A+15 cu 6946 mp. se deem. obște:			
	4cp 707/2/1/11, 708/2/1/11 cu 63827 mp. se			
26	recede în fav. vecinilor prips.			
	4cp 707/2/1/12, 708/2/1/12 cu 573 mp.			
	se transmise în OF 470/N cu nr.			
27	control 21 în fav. a. Apromex. SA. Luciu			
	OP. NOV. 2001 / NO. 1484			
	AVC. III / 16. NOV. 2001			
	comprimita III, 2.500 mp. teren A+15			
28	12.10.1961 / 11.10.1961			
	11.10.1961			
	CG x 2003 / NO. 1902			
	se ratorește cu respins cererea			
30	depuis de Moldovan Laurentiu			
	25.04.2007 / NO. 1849-1983			
	în baza T.P. nr. 161895 / 2007, rupt de 306; 424;			
	1895; 562; 4013 mp. de rus A+15 se transmise			
	în OF 470/N - 474/N. Luciu în fav.			
31	Membre Soc. Agricole Felix Luciu			

Partea III-a
SARCINI

Nr. crt.	Inscrierea proprietatii la sarcina	Suma		Observatii
		a.	b.	
	OI 09 2006 / No. 5264 T.P. nr. 142.066 / 19.XII.2007 parcela nr. top. 408/13/1111/1/1; 408/13/1111/1/1 32. in supraf. de 40.678 mp. se recunoaste			
	parcela nr. top. 408/13/1111/1/2; 408/13/1111/1/2 in supraf. de 1679 mp. se transmise in CF. 253/M. Lutu 33. in fav. lui Bircea Emilia			
	14.09.2017 Nr. 4184 In baza T.P. nr. 14/969/2016 s-a doc. cadastrela avizata de O.C.F.I. din care se desprinde suprafata de 408 mp. teren de cult Aviz nr. 14/1485/2016 in CF. nr. 57/18, 34. in favoarea lui Demetriu Moricea si altii			

Partea III-a
SARCINI

Nr. crt.	Descrierile privitoare la sarcini	Suma		Observații
		a. c. i.	b.	
32	Of. 04 2008 / No. 5264 T.P. nr. 142068 / 19 x II. 2007 parcela nr. top. 408/2/3/4/6/12/12; 408/3/4/6/12/12 in supraf. de 48.670 mp. se readnoteaza			
33	parcela nr. top. 408/2/3/4/6/12/12; 408/3/4/6/12/12 in supraf. de 1079 mp. se transforme in CF. 843 IM. Lutu in fca la Birou Centra			
34	14.09.2012 No. 7184 In baza T.P. nr. 141969/2016 si a doc. cadastrale avizate de O.C.P.I. dinuz, se despinde suprafata de 400 mp. teren de sub 4+15, in al. transforme in CFE. Nr. 57182, la fca la Birou Centra, altii			
35	25.02.2013 No. 1843 In baza T.P. nr. 139873/1995 si a doc. cadastrale avizate de O.C.P.I. Mures, se despinde suprafata de 520 mp. teren de sub 4+15, in al. transforme in CFE 57772 in fca la Anca G. Chiribici iar suprafata ramasa se readnoteaza in fca. rechizi. proprietari			

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
36 37	25.09.2020 Nr. 11169 In baza: Actului Notarial nr. 196/18.09.2020 emis de NP Man Adriana Actului notarial nr. 25/ 14.10.2020 emis de NP Man Adriana - MOSTENIRE PLOSNITA VASILE-OVIDIU - 1/2-a parte LEU SORINA MARIA -1/2-a parte } 1/1 Ap. 2 + 900 mp teren	
38	21.05.2021 Nr. 7208 In baza actului adm. nr. 24129/2021 si a doc. cad. autoriz. de OCPI Mures, se desprinde S= 500 mp de sub A+15 si se transcrie in CPE 59362 Ludus	
39	27.05.2021 Nr. 7477 In baza T.P. 14167/2002 si a doc. cad. autoriz. de OCPI Mures, se desprinde S= 1000 mp de sub A+15 si se transcrie in CPE 59377 Ludus	
40	27.05.2021 Nr. 7460 In baza T.P. 141274/1999 si a doc. cad. autoriz. de OCPI Mures, se desprinde S= 373 mp de sub A+15 si se transcrie in CPE 59376 Ludus	

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
41	05.07.2021 Nr. 3354 In baza T.P. 133790/1996 si a dec. cad. inregistr. de OCPI Mures, se desprinde S = 4400 mp de sub A+15, aferenta insusirii de sub B.24, si se transmise in CFE 59424 Ludus,	
42	08.11.2021 Nr. 16179 In baza actului adun. nr. 32225/2021 si a dec. cad. inregistr. de OCPI Mures, se desprinde S = 832 mp de sub A+15 si se transmise in CFE 59775 Ludus,	
43	29.12.2021 Nr. 20983 - C.M. 376/28.12.2021 emis de NP Man Adriana mostenire TOMA MARIA - 1900 mp teren + 1/1 constr. str. Cinsului 15	